

**Budapest V. bezirk****250 000 000 HUF**

Panorámás luxuslakás a belváros szívében – Ferenciek tere, Királyi Bérpalota

Eladásra kínáljuk a Ferenciek terén található, történelmi jelentőségű Királyi Bérpalota legfelső, 4. emeletén elhelyezkedő, különleges saroklakást, amely az épület egyetlen két erkélyes lakása.

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 86 m<sup>2</sup> a tulajdoni lap szerint (valóságban 92 m<sup>2</sup> – építész felmérése alapján)
- Emelet: 4. (legfelső szint)
- Szobák száma: 2 (1 hálószoba + nappali)
- Fürdőszobák száma: 2
- Erkély: 2 db, kilátással a városra
- Állapot: teljes körűen, belsőépítész tervei alapján felújított
- Fűtés/hűtés: klimatizált
- Bútorozottság: teljesen bútorozott, prémium berendezéssel

**Felszereltség és extrák:**

- Teljesen gépesített konyha (Miele háztartási gépek)
- Magas minőségű beépített bútorok
- Dornbracht csaptelepek
- Olasz dizájner textíliák és drapéria
- Modern, elegáns belső kialakítás
- Saroklakásként különösen világos, nagy ablakkal

**Elhelyezkedés:**

- Közvetlenül a Ferenciek terén, kiváló tömegközlekedéssel (M3 metró, ...)

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381568                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1967                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 34000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

