

## Budapest VII. bezirk

88 900 000 HUF

Erkélyes, felújított, zöldre néző lakás a Városligetnél eladó

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú -, barátságos lakóközösségű épületben 7 évvel ezelőtt felújított lakás teljes berendezéssel eladó. Az utcai nézetű, kellemes hangulatú lakás rendkívül világos, alaprajza jól átgondolt, minden helyisége tágas és körbe járható. Érdekessége az ingatlannak a tágas, japán fürdőkádás és zuhanyzós, ablakos fürdőszoba.

Belmagasság: 3,4 méter. Fűtés: cirkó (gáz) - kondenzációs kazán. Közös költség: 25.600.-Ft/ hó - vízóra van.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2 és M4-es metró, 74, 78-as troli megállója pár perces, további számos busz, villamos megállója és az M1-es metró a Hősök tere és a Keleti pályaudvar közelsége miatt 5-10 perces sétával elérhető.

Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381958                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25600 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

## VERKAUF

