

Délegyháza Délegyházi 2.-es Tó közelében**67 000 000 HUF****Önálló családi ház a délegyházi tavaknál!**

Megvételre kínálunk Délegyházán a 2.-es tó közelében, egy nettó 104 nm alapterületű, önálló családi házat 370 nm-es parkosított telken.

Az erkélyről csodálatos kilátással a 2.-es tóra.

Az ingatlan az idén készült el, a tulajdonos magának építette.

Műszaki leírás:

- Európai előírásoknak megfelelő könnyűszerkezetű épület (5 x 15 cm-es gerenda+ OSB lapok + 15 cm Dryvit szigetelés + belső 15 cm-es szigetelés + gipszkarton borítás),
- tető- cserepes lemez fedést kapott,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőnnel felszerelve,
- fa belsőajtók,
- fűtés és melegvíz ellátás gáz cirkórral működik,
- földszinten padlófűtés, emeleten radiátoros hőleadással,
- földszinten magassfényű kerámia burkolatok,
- hálószobákban laminált padló,
- kamera rendszer,
- elektromos kapuk,
- 1 db hűtő-fűtő klíma.

Az ingatlan beosztása:**Földszint:**

- előtér 4,02nm,
- nappali 17,42nm,
- étkező 11,88nm,
- wc 2,14nm,
- szoba 10,64nm,
- zuhanyzó 2,26nm,
- gardrób 1,7nm,
- terasz ...

ID nummer	382074
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	104 m ²
Balkon/terrasse	28 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	370 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

**Kubacsny Renáta**
+36-30-662-5854r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

