

**Szentendre****750 000 HUF**

Please scroll down to find the English version.

**Kiadó Panorámás Luxus Otthon Szentendrén – Modern technológia és lenyűgöző panoráma!**

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk kiadásra egy új építésű, örökpanorámás prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m<sup>2</sup> lakótérrel, 45 m<sup>2</sup>-es terasszal és 789 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik.

**Kiemelkedő műszaki tartalom****Falazat és szigetelés**

- 30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
- Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
- Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

**Nyílászárók**

- Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
- Elektromos redőnyök minden ablakon

**Energiatakarékos megoldások**

- Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
- Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő páratartalomért
- 11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsiért
- Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

...

**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 382079                  |
| Typ                 | Miete - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 45 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 3 Zimmer                |
| Grundstück          | 789 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Panorama                |
| Zustand             | Neubau                  |
| Struktur            | Ytong                   |
| Heizung             | Wärmepumpe              |
| Parkplatz           | Eigene Garage           |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 2024                    |
| Orientierung        | Südwesten               |
| Innenhöhe           | 2.7 m                   |

**MIETE**

