

**Budapest VIII. bezirk****89 000 000 HUF**

Felújított, 3 szobás lakás eladó a VIII. kerület sétálóutcájában, Airbnb engedéllyel!

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb, sétálóutcává alakított részén, a Bacsó Béla utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, teljes körűen felújított lakást. A társasház kívül-belül átlagos állapotú, lift nélküli, kétszintes épület.

A lakás elosztása ideális: három külön nyíló szoba, külön konyha, tágas, 380 cm-es belmagasság, utcai és udvari nézet. Két szoba ablaka utcára, egy pedig a körfolyosóra néz.

A fűtés, meleg-víz ellátás gáz-cirkó rendszerrel működik.

A gépesített konyha (beépített sütő, főzőlap, páraelszívó, hűtő, mikró) és a lakás teljes berendezése benne van az árban, így azonnal kiadható rövid- vagy hosszú távra is. Airbnb tevékenység engedélyezett a házban – ez a lakás 6 főre hivatalosan regisztrált.

Közös költség mindössze 11.000 Ft/hó (vízóra külön mérve), így fenntartása is kedvező.

Közlekedése kiváló!

Ez a lakás ideális választás befektetőknek, családoknak vagy bárkinek, aki a belváros lüktetését, mégis csendes és rendezett környezetet keres.

...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382300                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1915                       |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

