

**Dunaharaszti Alsóváros****145 000 000 HUF**

Dunaharaszti Alsóvárosban kétszintes ikerház mindkét lakása dupla állásos garázzsal eladó.

Az 1 sz. lakás alapterülete: 184 m<sup>2</sup> alapterületű két szinten 5 db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 431 m<sup>2</sup>.

A 2 sz. lakás alapterülete: 165 m<sup>2</sup> alapterületű két szinten 4db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 508 m<sup>2</sup>.

Izgalmas, látványos tervezés, élhető tágas terek jellemzik az ingatlant.

A kivitelező számtalan referenciával rendelkezik, amit szívesen megmutatunk.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészko ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 382470               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 183 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 20 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 508 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Im Bau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

**VERKAUF**

