

119 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK, A MEGTEKINTÉS CSAK EGYEZTETETT IDŐPONTBAN LEHETSÉGES! XXII. kerület és Törökbálint határán, a Mechanikai Művek ipari területén, UTCAFRONTOS nettó 162,18 m² hasznos alapterülettel rendelkező, jelenleg üzlethelyiségként működő ingatlant kínálunk eladásra.

Fontos kiemelni, hogy a terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető bármilyen járművel !

Az ingatlanhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrész nagysága 383 m², amely magába foglalja az üzlet előtt lévő saját parkolóhelyeket is.

Az üzlet jelenleg csiszolástechnikai szaküzletként funkcionál kb. 20 éve, igény esetén a vállalkozás átvehető, a cég is megvásárolható.

Az ingatlan jó állapotúnak mondható, legutóbbi nagyobb esztétikai és műszaki felújításának éve 2007-ben történt, de kisebb munkálatok / fejlesztések / karbantartások folyamatosan voltak.

Homlokzati nyílászárók műanyag 2 rétegű, nyeregterő szerkezet kialakítás lemeztetővel, újszerű Ariston kombicirkó fűtés, ipari áram, stb.

Fűtése radiátoros hőleadással megoldott, Prímagáz 5 köbméteres föld feletti tartályról.
Külön mérőórákkal rendelkezik, ...



Borsós Attila

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382751
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	162 m ²
Grundstück	383 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1960
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	21750 HUF

VERKAUF

