

Gyál**123 500 000 HUF**

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén Egressy út - Venyige köz környezetében, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m² lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálószobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m² FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m² (ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m², a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrészek : 423 m².

Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM (részlet) :

- Falazatok: külső-belső teherhordó falak: POROTHERM 30 X-Therm., belső válaszfal: POROTHERM 10 NF

- Hőszigetelés: az épület padlójának aljzatán 15 cm vastag lépésálló

...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382797
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	118 m ²
Balkon/terrasse	11 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	847 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

