

Szigetmonostor Duna és komp közelében**37 900 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén eladó családi ház 457 nm-es telken, a Duna közelében.

A kivett hétvégi ház, udvar besorolású ingatlan 1982-es építésű, könnyűszerkezetes, vas állványzattal. A falazat külső és belső szigeteléssel is rendelkezik, illetve pár éve a tető héjalása is ki lett egészítve lemezfedéssel. Alatta szintén kőzetgyapot lett elhelyezve párazáró fóliával.

A jó hőtartást szolgálják az új műanyag nyílászárók is termoüvegezéssel, melyek szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor biztosítja, de elektromos fűtőpanelekkel kiegészíthető a tetőtérben.

A hűtést mobilklíma biztosítja.

A földszinten egy fedett teraszról megközelíthető 18 nm-es étkező-nappali, egy bidés, zuhanyzós fürdő, egy konyha új légkeveréses tűzhellyel, és egy háló került kialakításra. A tetőtérre külső feljárón lehet felmenni, itt egy mosdós wc található, illetve egy Ariston fektethető villanybojler. A jelenleg egylégterű szoba, két félszobává alakítható.

A feljáró alja tárolóként van hasznosítva, de a ház hátsó részén műhely is található, valamint egy kis jó állapotú faház.

A konyhakertben öntözőberendezés lett kiépítve, de kerti ...

ID nummer	382887
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	457 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.5 m

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

