

Tóalmás Új építésű ház!

23 900 000 HUF

ELADÓ Tóalmáson a Paskomszőlő dűlőben egy 2025-ben épült 46m²-es téglaház 1290m²-es telken.

A ház jellemzői:

Beton alapra épült téglaház. A tetőszerkezet cseréppel fedett, a felső szint beépített.

Homlokzat 10cm-es, padló 4cm-es, tető 17cm-es szigeteléssel rendelkezik.

A műanyag nyílászárók 2 rétegű thermo üvegekkel ellátottak.

A komfortos meleget kandalló, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Áramellátás: 1x32A

Az emésztő 4m³-es

Közmű: víz, villany.

Az ingatlan helyiségei:

- szoba 12,25
- szoba 8,2
- szoba 7,9
- fürdőszoba + WC 2,07m²
- előtér-konyha 9,7m²
- fenti előtér 5m²

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan, itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 3 km-re található. Amely EXTRA LEHETŐSÉGET nyújt a kikapcsolódásra és regenerálódásra minden évszakban.

Közlekedés:

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezérteret.

Amennyiben felkeltette az ingatlan a figyelmét, ...



Kubacsny Renáta
+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382910
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	1290 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

