

## Leányfalu Leányfalu

104 900 000 HUF

Páratlan panoráma, erdőkapcsolat, többgenerációs otthon Leányfalu!

Eladásra kínálunk egy igazi különlegességet Budapeستől mindössze 27 km-re, Leányfalu egyik legkeresettebb, frekventált részén, a főúttól csupán 600 méterre.

Ez a 6 szobás, jó állapotú családi ház 1995-ben épült szinteltolós kialakítással, minőségi 30 cm-es Protherm téglából, Dryvit hőszigeteléssel. A többgenerációs otthon elrendezése kiválóan alkalmas akár nagycsaládosok, akár külön lakrészt kereső generációk számára.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a lenyűgöző, ELVEHETETLEN KÖR PANORÁMA, amely minden évszakban egyedi hangulatot biztosít.

Az ingatlan jellemzői:

Alsó szint: nappali, előszoba, hálószoa, fürdőszoba

Középső szint: konyha, spejz, fürdő, külön WC

Felső szint: 3 tágas szoba, toalett

Fűtés: két vízteres kandalló biztosítja a meleget.

Természetközeli életérzés

A 1002 m<sup>2</sup>-es telek közvetlenül az erdő szélén fekszik, természetvédelmi terület határán – ez garantálja a nyugalmat és a zöldövezeti hangulatot.

A kert igazi éke egy nyári konyha és hatalmas kemence, ahol ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383005                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 210 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1002 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

