

Göd**79 900 000 HUF****SAJÁT UDVAROS, BELSŐ KÉTSZINTES, ÚJSZERŰ LAKÁS!**

Eladásra kínálok Gödön, egy belső kétszintes 2+1 félszobás sorházi téglalakást, nettó 61 m² (bruttó 75 m², nem tetőtéri) alapterületű, saját elkerített 130 m² parkosított kerttel, amelyen egy fedett autóbeálló is helyet kapott, valamint egy 5 nm nagyságú külső bejáratú tároló is. Az ingatlan mindössze egy falon érintkezik közvetlenül szomszédal, mivel a sorház legszélén kapott helyet, amelyet az elektromos kapuval ellátott közös udvarról közelíthetünk meg.

Műszaki tartalom:

Az ingatlan 2020-ban épült 30-as porotherm téglából. A homlokzatra 10 cm, míg a födémre 30 cm szigetelés került. A háromrétegű műanyag nyílászárók a földszinten szúnyoghálós, míg az emeleten szúnyoghálós és redőnyökkel vannak szerelve. A lakás melegvíz- és fűtésellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely egyben biztosítja az alacsony rezsi költséget. A nyári forróságot az emeleten elhelyezett inverteres klíma teszi elviselhetővé.

Elrendezés:

A lakásba belépve a földszinten található az előszoba, WC mosdóval és az amerikai konyhas nappali egyedileg tervezett konyhabútorral, beépített ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383029
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m ²
Balkon/terrasse	9 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	130 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2020
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

