

**Budapest XIV. bezirk Zuglói lakás csendes utcában!**

47 900 000 HUF

Jó állapotú nappali + 1 hálós lakás Zugló csendes utcájában – tökéletes első otthon vagy befektetés!

A XIV. Alsórákos városrészén, megvételre kínálunk egy 37 nm-es, első emeleti 1+1 szobás lakást.

A lakás praktikus elrendezésű: világos, étkezős nappali, külön hálószoba, modern konyha és fürdőszoba, valamint klíma gondoskodik a kényelemtől. A műanyag, hő- és hangszigetelt nyílászárók tovább növelik a komfortot.

Közlekedés szempontjából is ideális a lokáció: néhány perc sétára található a Nagy Lajos király útja, a Bosnyák tér, valamint gyorsan elérhető az Örs vezér tere is. A környéken több villamos- és buszjárat közlekedik, így a belváros és más kerületek is könnyedén megközelíthetők.

Felsőoktatási intézmények a közelben: a Budapesti Gazdasági Egyetem és a Budapesti Metropolitan Egyetem is gyorsan elérhető – így diákoknak, befektetőknek is ideális választás lehet.

Ne szalassza el ezt a lehetőséget – jöjjön el, és nézze meg személyesen!



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	383041
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1932
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

