

Budapest VI. bezirk

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
Irányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm

- nappali 21.75nm
- konyha-étkező 13.6nm
- előtér 5.5nm
- fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm

- Szoba1---15.7nm
- gardrób1-8.15nm
- fürdőszoba1 -6,4nm

- szoba2 -9nm
- gardrób2-6.55nm
- fürdőszoba2-5.05nm

Redukált alapterület: 101,35nm
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.
2017-2023 között lett kialakítva.
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 387267 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 101 m ² |
| Balkon/terrasse | 40 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 559 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2023 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Doppelhaus | Ja |



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

