

**Budapest XIV. bezirk**

360 000 000 HUF

Ez lehet az Ön új cégközpontja Zuglóban!

Használja ki a GINOP Plusz-1.4.4-24 és a Széchenyi beruházási hitel adta lehetőségeket!

Közgazdasági alaptézis ...Akkor kell befektetni, amikor mélyponton a gazdaság!

Ez a 822 m<sup>2</sup>-es, két épületből álló ingatlan-együttes a befektetők és vállalkozók álma: iroda, műhely, raktár – mindez egy helyen  
Az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

Az ingatlan adottságai:

- Főépület: 522 m<sup>2</sup>, 3 szint, 20 világos iroda, klimatizált terek, szerverszoba, teljes biztonsági rendszer
- Melléképület / műhely: 299 m<sup>2</sup>, 2 szint, 5 iroda, 60 m<sup>2</sup> műhely,
- Telek: 1055 nm
- Állapot: Karbantartott, azonnal költözhető

Ez az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

Korábban IT tevékenység folyt itt.

Parkolás és Logisztika

- Parkolás: 10 autó számára saját parkoló az udvaron, valamint 4 hely az utcafronton.
  - A rakodást segíti.
- o 40 ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ID nummer    | 387315             |
| Typ          | Verkauf - Büro     |
| Wohnfläche   | 822 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 20 Zimmer          |
| Ansicht      | Straße             |
| Zustand      | In gutem Zustand   |
| Struktur     | Tégla              |
| Heizung      | Sonder Kessel      |
| Parkplatz    | Stellplatz         |
| Baujahr      | 1992               |
| Orientierung | Süden              |
| Innenhöhe    | 2.6 m              |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

