

**Törökbálint József Attila utca**

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,  
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!

/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású  
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér  
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.

CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a  
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m<sup>2</sup>

Telek: 735 m<sup>2</sup>

Földszint 100 m<sup>2</sup>

Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2  
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m<sup>2</sup>

2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal

Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m<sup>2</sup>

Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2  
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs  
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üvegyapot szigetelés.

- a tetőtérben ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 387572                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 290 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 8 Zimmer                     |
| Grundstück          | 733 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1989                         |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

