

**Budapest VI. bezirk**

99 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a Nyugatinál!

Eladó egy tágas, 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás mindössze pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a körút pezsgő forgatagától.

A lakás 10 éve teljes körű felújításon esett át (víz-, fűtés- és elektromos hálózat), majd 5 éve új nyílászárókat kapott, valamint friss festés, mázolás és szanitercsere történt. Így a lakás kiváló műszaki állapotban van, azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható.

A 3. emeleti otthon elosztása ideális:

egy világos, 25 m<sup>2</sup>-es szoba a Teréz körút felé néz,

egy csendes, 20 m<sup>2</sup>-es szoba a belső udvarra nyílik.

A lakás atmoszféráját a tágas terek, a rengeteg természetes fény és a nyugalom határozza meg. Fűtéséről modern cirkó gondoskodik, nyári komfortját pedig wifis Fujitsu klíma biztosítja.

Az ingatlan kiemelkedő befektetés:

elhelyezkedése miatt hosszú és rövid távon is könnyen kiadható,

jelenleg is bérbe van adva,

a társasházban a rövidtávú kiadás is engedélyezett.

A biztonság és a lakóközösség nyugalma egy zárt lépcsőház garantálja, ahol emeletenként mindössze ...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387840
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1920
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	25500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

