

Budapest IV. bezirk Újpest kertváros

222 600 000 HUF

IV. kerület kertvárosi részén 152 nm-es hasznos alapterületű 2 szintes (valós kb 177 nm) családi ház eladó.

Az épület 1960-ban épült, de 2017-ben kialakított tetőtérnek köszönhetően az ingatlan jelenleg 2 külön bejáratú külön szinten lévő, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház.

A két albetét külön víz, gáz és villany mérőórával, illetve külön kombi cirkó fűtés és melegvíz rendszerrel rendelkezik ezért teljesen külön elszámolható.

A földszinti ingatlan lakható, de esztétikailag és gépészetileg is felújítást igényel.

Az alábbi helyiségekből áll:

Nappali 24,9 nm
Szoba 18,12 nm
Közlekedő 8,33 nm
Konyha 10,64 nm
Kamra 1,84 nm
Fürdő 4,23 nm
Előszoba 1,68 nm
Terasz 10,7 nm

Az tetőtéri ingatlan 2017-ben került kivitelezésre jó állapotú. Az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 33 nm + 11, 91 nm
Szoba 1: 12,13 nm
Szoba 2: 12,53 nm
Fürdőszoba: 5,78 nm
WC: 1,43 nm
Előtér 7,9 nm

Egyéb helyiségek:

...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 389562 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 177 m ² |
| Balkon/terrasse | 10 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 539 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1960 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

