

Solymár Tersánszky Ödön

215 000 000 HUF

Solymáron 3091 nm-es kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó közműves telek eladó.

A telek beépíthetősége max. 40% (1236 nm)
Építménymagasság max. 8 m.

Elsősorban gazdasági, szolgáltaó jellegű tevékenységet kiszolgáló épületek létesíthetők a területen. Legfeljebb egy lakó rendeltetésű egység is kialakítható.

A telken jelenleg egy lakás és iroda besorolású épület található valamint egy fedett fészter.

A kétszintes, 125 nm-es lakás és iroda épület helyiségei 4 szoba, két fürdőszoba, közlekedő terasz. Fűtés: padlófűtés faelgázosító kazánról, 2 hűtő-fűtő klíma; kandalló kémény kiépítve.

Gazdaságos fenntartású ingatlan, alacsony rezsi, H-tarifa, 3 fázis.

Központi elhelyezkedés, főútvonal közelében.

Utcafront 26 m. A telek mellet mintegy 1000 nm-es terület bérlésére is van lehetőség.

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer | 389614 |
| Typ | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 124 m ² |
| Balkon/terrasse | 10 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 3100 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Szilikát |
| Heizung | Sonder Kessel |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Norden |
| Innenhöhe | 2.8 m |



Borsós Attila

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

