

**Budapest VI. bezirk**

83 800 000 HUF

+++VI. Rippl Rónai utcában, 70 nm-es nagypolgári lakás!+++  
Terézvárosban a Városliget közelében, századfordulós, liftes társasházban kínáljuk megvételre ezt a pompás lehetőségeket tartogató 70 nm-es, 2 szobás lakást.  
Elrendezését tekintve praktikus, élhető terekkel rendelkezik, de ha átalakításra kerül sor az ingatlan ebben is rugalmasságot ad. Gyönyörű kétszárnyú ajtók a nagypolgári milió-t idézik és a közel 4méteres belmagasság tágassá teszi az otthont. Napsütötte erkélyéről kellemes térerzet biztosított, innen a budai hegyek is látszódnak.  
A szobák DNY-i tájolásuknak köszönhetően nagyon világosak. A lokáció makulátlan: pár perc a Városliget, Andrassy út és a Nyugati Pályaudvar, a környéken éttermek, kórházak, bárók, cukrászdák, színházak, üzletek sokasága megtalálható. A közelben található a nevezetes Széchenyi fürdő is. Ajánlom azoknak, akik szeretik a folyton nyüzsgő belvárost, de mégis egy világos, csendes lakást keresnek. Befektetőknek is jó választás, a tágas terek miatt irodának, vagy rendelőnek is tökéletes!



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389618                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

