

Budapest IX. bezirk

69 500 000 HUF

Eladó modern, világos, 2023-ban átadott egyszobás lakás a IX. kerületben

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Pápay Parkban kínálunk eladásra egy új építésű, 31 m²-es, amerikai konyhás, világos és csendes lakást, 9 m²-es terasszal, amely a belső kertre néz – így a városi élet előnyei mellett a nyugalom is adott.

Főbb jellemzők:

- Teljesen bútorozott és felszerelt: modern bútorokkal, gépekkel, melyek a vételár részét képezik
- Déli tájolás – egész nap napfényes terek
- Kiváló elrendezés – ideális saját otthonnak vagy kiadásra
- Tehermentes, azonnal költözhető
- BB energetikai besorolás, rendkívül alacsony fenntartási költségek
- Fűtés és hűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel
- Teremgarázs bérelhető

A lakás elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a BME, Corvinus és Semmelweis Egyetem is könnyen megközelíthető, így diákok és befektetők számára is tökéletes választás. A környéken kiváló a közlekedés és az infrastruktúra – üzletek, éttermek, edzőterem, valamint a Duna-part is néhány perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer | 389765 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 31 m ² |
| Balkon/terrasse | 9 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2023 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.9 m |
| Gemeinsame Gebühren | 4566 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

