

**Budapest III. bezirk**

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerhátrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérleti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérleti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)

Minimum bérleti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)

Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingyen adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek

Átadás: 2026. január 1-től

Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)

Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:

- beépített konyhabútor és konyhagépek
- mosdópultok
- klímaberendezések
- lámpatestek

**Helyiségek és elrendezés**

Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoza: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

ID nummer	390160
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

