

## Budapest II. bezirk Mammuth közelében

57 000 000 HUF

II. kerületben, a Széll Kálmán tér közelében eladó egy 37 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1 szobás, világos jól kiadható, értékálló téglalakás - Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas.

Ideális választás lehet első otthonnak, idősebbeknek, irodának vagy befektetésnek is.

A lakás egy tágas, parkettás szobából, előszobából, konyhából, valamint zuhanyzós, WC-s fürdőszobából áll.

Elrendezése praktikus, jól átlátható, könnyen berendezhető. A szoba nagy ablakainak köszönhetően világos, kellemes hangulatú, a fa nyílászárók átlag állapotban vannak.

A lakás átlagos állapotú, így akár saját igény szerint tovább alakítható, frissíthető.

A fűtés házközponti radiátoros hőleadással.

A villamoshálózat korszerűsítése 2001-ben megtörtént, réz vezetékekkel, új villanyórával és 16 amperes biztosítókkal. A társasház 1960-as évek körül épült, 5 szintes, liftes téglalapépület. Rendezett, karbantartott ház, szép belső udvarral, tiszta lépcsőházzal és kulturált lakóközösséggel.

A közös költség 30.000 Ft/hó, amely tartalmazza a víz, a fűtés és a vízfogyasztás díját is, így a rezsit jól tervezhető. ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 390354                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1966                       |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

