

## Csobánka

284 990 000 HUF

Csobánkán elvehetetlen panoráma mellett új építésű családi ház épül!

A 834 m<sup>2</sup>-es napos telekre épülő, modern családi ház kivételes elhelyezkedéssel és magas műszaki tartalommal rendelkezik. A lenyűgöző, örökpanorámás kilátás a ház minden pontjáról élvezhető, így azoknak ajánlott, akik a természet közelségét és a prémium minőséget egyaránt fontosnak tartják.

### Szerkezet és szigetelés:

Az ingatlan tartós, masszív kivitelezéssel készül: a főfalak 30 cm-es téglából, a belső válaszfalak pedig 10 cm vastag válaszfaltéglából épültek. A gazdaságos fenntartást kiemelkedően jó hőszigetelés biztosítja: 10 cm-es aljzatszigetelés, 40 cm-es födémszigetelés és 15 cm-es külső hőszigetelés gondoskodik az alacsony rezsiről és a téli-nyári komfortérzetről.

### Gépészet és fűtés:

A modern fűtési rendszer hőszivattyúval és padlófűtéssel működik, melyet 5 darab levegő-levegő klíma egészít ki. A H tarifás villanyóra további energetikai előnyt biztosít, így az üzemeltetési költségek hosszú távon is kedvezőek.

### Belső kialakítás és felszereltség:

A kivitelezés során minőségi anyagok kerülnek beépítésre:

meleg- és ...

ID nummer	390663
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	834 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

