

**Budapest IV. bezirk**

75 400 000 HUF

Van egy lakás, ahová nem csak hazamenni jó, hanem megérkezni. Ahol reggel a fény csendben csorog be a nappaliba, este pedig a tetőtéri kuckó biztonságos ölelésében halkul el a nap. Ahol a város közelsége nem zajt, hanem szabadságot jelent, a zöld pedig nem látvány, hanem mindennapi élmény.

Ez az otthon fiatalos, mégis időtálló. Kreatív, de nem hivalkodó. Egy hely, ahol természetes a lassabb tempó, ahol a francia erkélyek mögött nem rohanás, hanem levegő van. A belső kert nyugalma, a tetőtér meghitt intimitása és a gondosan kialakított terek mind azt sugallják: itt lehet élni.

Ez nem egy „tipikus” lakás.  
Ez egy kis világ a városon belül — kuckós, barátságos, szerethető. Egy otthon, ami teret ad a hétköznapiaknak és megtartja az emlékeket, miközben készen áll új történetekre.

Ha olyan helyet keresel, ahol a csend nem üres, hanem megnyugtató, ahol a falak nem csak állnak, hanem mesélnek — akkor lehet, hogy ezt az otthont pont neked építették tovább.



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390939
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Süden
Gemeinsame Gebühren	17144 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

