

Budapest II. bezirk

279 900 000 HUF

Teljes emelet, páratlan dunai panoráma - ritka lehetőség a II. kerületben

Eladásra kínálok a II. kerület, Bécsi út elején található, Ybl-díjas építész tervei alapján épült, ikonikus társasházban egy teljes 5. emeletet elfoglaló, 8 szobás lakást, amely az építés évében elnyerte Az év lakóháza címet.

Az ingatlan Újlak egyik legkeresettebb részén helyezkedik el, kiváló közlekedési adottságokkal, és lenyűgöző panorámát kínál a Dunára és az Országházra.

Főbb jellemzők:

- Nagy alapterületű, több egységre bontható lakás - akár három különálló lakás is kialakítható
- Az 5. emeleten kizárólag ez az egy lakás található, teljes intimitást biztosítva
- Jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes, zárt lépcsőházas épület
- Vegyes funkciójú társasház: lakások, irodák és üzletek is helyet kaptak
- A lakás jelenlegi elrendezése: 8 külön bejáratú szoba, előszobák, fogadótér, fürdőszobák, mellékhelyiségek és konyhák
- Egyedi hangulatú terek, különleges alaprajzú szobák, minőségi fa nyílászárókkal

Az ingatlan felújítandó, ugyanakkor kiválóan alkalmas üzleti célra, befektetésnek, illetve ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 391027 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 254 m ² |
| Zimmer | 8 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2000 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 130 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

