

**Budapest VII. bezirk**

102 900 000 HUF

Tágas, jól tagolt lakás eladó a belváros egyik legkeresettebb pontján - VII. kerület

Budapest VII. kerületének pezsgő városi környezetében, a Dohány utca-Klauzál utca találkozásánál kínálunk megvételre egy 89 m<sup>2</sup> alapterületű, első emeleti lakást, amely kiváló lehetőségeket rejt magában mind lakhatási, mind befektetési szempontból.

Az ingatlan praktikus, jól átgondolt elrendezésű, összesen két szobával és egy félszobával rendelkezik, így ideális lehet családok, nagyobb élettérre vágyók vagy akár többfős bérbeadás esetén is. A helyiségek világosak és jól használhatók, az utcafronti ablakoknak köszönhetően a lakás természetes fénnel jól ellátott.

A lakás jó állapotú, per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető, így rövid határidővel költözhető vagy kiadható. A társasház rendezett lakóközösséggel rendelkezik, az épület állapota karbantartott, átlagos állapotú.

Elhelyezkedése kimagasló: a környéken üzletek, éttermek, kávézók, piac, kulturális és szórakozási lehetőségek, valamint kiváló tömegközlekedési kapcsolatok állnak rendelkezésre, mindössze néhány perc sétára.

Ez az ingatlan remek választás lehet ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391250
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1915
Orientierung	Osten
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

