

**Budapest III. bezirk Otthonos, kellemes!**

79 900 000 HUF

Igényesen felújított, erkélyes lakás a Szérűskert utcában

A III. kerület egyik nyugodt, jól élhető részén kínálok megvételre egy 2 szobás, frissen és átgondoltan felújított lakást, ahol minden részlet a praktikusságot és az esztétikát szolgálja. A belépéskor rögtön érződik, hogy itt nem kompromisszumos megoldások születtek: letisztult színek, egységes anyaghasználat és következetes koncepció jellemzi az egész teret.

A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, mégsem zsúfolt. A teljes falon futó konyhabútor, a nagy munkafelület és a szigetes kialakítás jól használható, mindennapi életteret ad. Innen közvetlenül elérhető az erkély, ami kényelmesen használható - akár egy gyors reggelihez, akár egy esti leüléshez.

A hálószoba csendes, jól berendezhető, a fürdőszoba pedig modern, visszafogott stílusú, épített zuhannyal és minőségi burkolatokkal. A mosógép diszkréten, beépítve kapott helyet, a külön WC pedig érezhetően növeli a komfortot.

Az ingatlan állapota valóban újszerű: nem felületi javítás történt, hanem teljes körű, igényes felújítás. Lift nincs a házban, viszont a lépcsőház rendezett, a környezet csendes és ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391327
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

