

## Órbottyán

124 900 000 HUF

Eladásra kínálok Órbottyán kiváló kertvárosias részén egy önálló családirházat, amely építése most kezdődik el.

Az amerikai konyhás nappalit 3 hálószoba egészíti ki.

Felosztása:

Előszoba 3,91 m<sup>2</sup>

Étkező 8,14 m<sup>2</sup>

Nappali 25,66 m<sup>2</sup>

Konyha 8,28 m<sup>2</sup>

Közlekedő 4,23 m<sup>2</sup>

Szoba 11,55 m<sup>2</sup>

Szoba 11,34 m<sup>2</sup>

Szoba 11,85 m<sup>2</sup>

Gardrób 4,49 m<sup>2</sup>

Fürdő 7,20 m<sup>2</sup>

Háztartási helyiség 5,66 m<sup>2</sup>

Kamra 2,07 m<sup>2</sup>

Előtér 1,47 m<sup>2</sup>

Szoba 12,15 m<sup>2</sup>

Összesen: 118,00 m<sup>2</sup>

Fedett szélfogó 2,57 m<sup>2</sup>

Nyitott terasz 20,65 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület összesen: 118,00 m<sup>2</sup>

**BRUTTÓ BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 151,65 m<sup>2</sup>**

Gázcirkós fűtés, padlófűtéses hőleadókkal.

Műanyag három rétegű nyílászárók.

Saját autóbeálló, nagy méretű telek!

Hívjon bizalommal!

ID nummer	391699
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	820 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

