

## Mátraszele zsákutcában

42 500 000 HUF

Eladó 2 szobás felújított családi ház Mátraszelén - bővítési lehetőséggel!

Eladásra kínálunk egy 86 m<sup>2</sup>-es felújított házat a Mátra északi lábánál lévő dombvidéken, Mátraszelén.

Az erdő szélén fekvő, 907 m<sup>2</sup>-es, az utca felé enyhén lejtős telekre épült ingatlan a falu egyik kicsi aszfalozott zsákutcájában található, víz, villany, gáz és csatorna rendelkezésre áll.

Az kő alapra épült régi vályogház magas lábazati fallal rendelkezik, így a felújításkor a száraz, jó állapotú, 40-50 cm-es falakat és a földémet megtartották. A belső helyiségek aljzatát szigetelték, belső válaszfalakat az új tervek alapján téglából készítették el.

Az épület teljesen új tetőszerkezete betoncseréppel fedett. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént. A ház régi ablakai helyére újak kerültek: a vályogtégla falak esetén zsalugáteres fa ablakok, a téglafalaknál műanyag ablakok.

A szobákban meleg, természetes hatású vörösfenyő padló, a közös terekben pedig padlófűtésre alkalmas, esztétikus járólappal rendelkező.

A fűtés kondenzációs gázkazánnal történik padlófűtéses és radiátoros hőleadó egységekkel. Kialakításra került egy ...

ID nummer	391951
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	907 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

