

**Budapest XVIII. bezirk**

59 990 000 HUF

A 18. kerületben vált eladóvá ez a 96 nm-es, téglaeépítésű, családi ház, mely 3 szobával rendelkezik. Jelenleg kettő szoba egymásból nyílik, de nagyon könnyen 3 különnyíló szobássá alakítható.

RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, műanyag nyílászárókat kapott és kívülről frissen szigetelt és festett. Belső festés és egyéb belső felújítása folyamatban. Bizonyos igény szerinti egyéb felújítások majd az új tulajdonosra várnak.

HÁZ MUTATÁSA, CSALÁDI OKOK MIATT, SZEPTEMBER 15-TŐL LEHETSÉGES!

A házhoz tartozik egy kb. 100 nm-es kert és egyéb terület, ahol autóbeállásra is van lehetőség.

FREKVENTÁLT HELYEN TALÁLHATÓ, az ebből adódó előnyökkel:  
- REMEK TÖMEGKÖZLEKEDÉS,  
- BOLTOK, ÜZLETEK, BENZINKÚT, ÁLLATORVOS, ÉTTERMEK,  
DOHÁNYBOLT, MINDEN 1-5 PERC SÉTATÁVOLSÁGRA!

AZ INGATLAN ÜGYVÉDI MEGOSZTÁSSAL KERÜL ÉRTÉKESÍTÉSRE.



**Floch Ildikó**

**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392234
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	206 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1968
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

