

**Budapest VII. bezirk Dohány utca**

170 000 000 HUF

RITKASÁG A BELVÁROSBAN – EGY IGAZI NAGYPOLGÁRI ÖRÖKLIKÁS, AHOL A TÖRTÉNELEM MÉG ÉL.

136 m<sup>2</sup>, 4 MÉTERES BELMAGASSÁG, EREDETI FA ZSALUGÁTEREK. 170Mft

ILYET MA MÁR ALIG TALÁLNI.

Zsinagóga 2 percre !

A Dohány utca Astoriához közel eső szakaszán, egy 1898-ban épült neobarokk palotában várja új tulajdonosát ez a különleges, igazi nagypolgári öröklakás.

Az épület Meinig Artúr tervei alapján készült – annak az építésznek a munkája, aki a korszak legjelentősebb megrendelőinek tervezett palotákat, és akinek alkotásai ma is Budapest városképének meghatározó részei.

A ház eredeti története – egy darab élő Budapest

A telken egykor Langheinrich Frigyes, egy jó módú és közkedvelt vendéglős otthona állt. Akkoriban a környéket a pezsgő, elegáns polgári élet jellemezte: kávéházak, műhelyek, kereskedők, diákok forgataga töltötte meg az utcákat.

Frigyes halála után lánya, Langheinrich Magdolna – későbbi nevén Emmer Kornélné – úgy döntött, hogy valami maradandót, nagyszabásút álmodik a családi telekre.

Megbízta a korszak egyik legnevesebb építészt, Meinig Artúrt, és ...

ID nummer	392568
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1898
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

