

## Pilis Saroktelken, lévő családi ház!

35 000 000 HUF

Eladó Pilisen egy 2 szobás 58,55m<sup>2</sup>-es önálló családi ház, 1144m<sup>2</sup>-es saroktelken.

### \*\*1. INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Eladó családi ház Pilis közkedvelt részén, Budapeستől mindössze 29 km-re található.

A vasútállomás 18 perc sétára található, ahonnan Budapest és Cegléd-Szolnok irányába utazhatunk.

A közelben orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola és óvoda egyaránt megtalálható.

Bevásárlási lehetőségek néhány percrenyire érhetők el autóval.

Ez az ingatlan TÖKÉLETES választás mindazok számára, akik egy CSENDES és nyugodt környezetben képzelik el otthonukat, mégis KÖNNYEN ELÉRHETŐ távolságban maradnának a fővárostól.

### \*\*2. ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

Az 1962-ben épült vályog családi ház 1144 nm-es telken helyezkedik el. A telek adottságai kiválóak.

Az udvaron több melléképület, fűrt kút is található.

### \*\*3. AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Elektromos hálózat: 1x16 Amper

A belső terek felújítandó állapotúak, melyek lehetővé teszik az új tulajdonosnak, hogy saját elképzelései szerint ...

ID nummer	392921
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1144 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1962
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

