

## Tököl

136 900 000 HUF

**TÖKÖL KERTVÁROSI RÉSZÉN 5 SZOBÁS DUPLA-KOMFORTOS, ALÁPINCÉZETT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

A város frekventált részén, a sportpályához közel, a csepeli busz (673, 676) megállójától kb. 3 percre, főútvonal közelében, de csendes zsákutcában lévő családi házunkat kínáljuk eladásra. A Ráckevei HÉV megálló kb. 10 perc gyaloglással elérhető. Bölcsőde, óvoda, általános iskola, művelődési ház is séta távolságban vannak.

A ház 1988-ban épült, 2000-ben, valamint 2013-ban felújították, az összes külső nyílászárót (ablakok és a terasz ajtó: 3 rétegű üvegezéssel ellátott, 6 kamrás műanyag, a bejárati ajtó: hőszigetelt, díszüveg betétes műanyag) kicserélték, és új redőnyökkel és szúnyoghálókkal szereltették fel.

2022-ben az épület 15 cm-es hőszigetelést és színezést kapott és új esővízcsatornák is felszerelésre kerültek. A padlástérben 30 cm vastag üveggyapot szigetelést tettek.

A tetőtéri fürdőszobát kibővítették és teljesen felújították. Az udvar felőli teraszt télikertté alakították, kiváló minőségű alumínium nyílászárók beépítésével és új padlóburkolat lerakásával.

Az étkezős konyha beépített tölgy konyhabútorral, gépesítve az ...

ID nummer	393050
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	652 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

