

Budapest VIII. bezirk

44 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

Az ingatlan részletei:

- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m² és 16 m²),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

FONTOS!

Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

Hívjon ma, tekintse meg holnap!



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 393145 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 44 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1885 |
| Orientierung | Nordwest |
| Innenhöhe | 4.2 m |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF |
| Doppelhaus | Ja |

VERKAUF

