

**Budapest VIII. bezirk**

44 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Budapest belvárosában, a VIII. kerületben eladó egy földszinti, napfényes lakás, amely akár kétszeres hozamot hozhat következő tulajdonosának!

**Az ingatlan részletei:**

- A két külön bejáratnak köszönhetően két kisebb galériás garzonlakás lett kialakítva (28 m<sup>2</sup> és 16 m<sup>2</sup>),
- A közös fal Ytong téglából készült,
- Mindkét lakás rendelkezik egy szoba+konyhával, fürdő és mellékhelyiséggel, galériával, illetve külön mérőórákkal,
- Kiadásra tökéletesen alkalmasak, a kisebbik lakást jelenleg is lakják és biztos bérlőként számolhat vele az új tulajdonos,
- A nagyobb lakás nemrég esztétikai felújításon esett át, ezzel is felkészítve az eladásra.

**FONTOS!**

Az ingatlan tulajdoni lapján irodaként van bejegyezve, így a 3%-os- és egyéb kamattámogatott hitelekkel nem finanszírozható! Azonban lakhatásra alkalmasak, az utóbbi években is bérlők lakták.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

Hívjon ma, tekintse meg holnap!



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393145                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1885                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 4.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

