

## Budapest XIII. bezirk Lőportár

129 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Lőportár utcában eladó igényes, modern lakás - ahol az elegancia és a harmónia otthonra talál

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Lőportár utcában kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású lakást. A lakás meleg színei, igényes berendezése és harmonikus kialakítása azonnal otthonos hangulatot teremt - ide valóban csak költözni kell!

Főbb jellemzők:

- 69 m<sup>2</sup> alapterület
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (egy a folyosóról, egy a hálószobából)
- Külön mellékhelyiség
- Hatalmas erkély
- Hálószobában kialakított szauna, amely a vételár részét képezi

Az elrendezés praktikus és jól átgondolt: a nappali a lakás központi tere, innen nyílik az egyik hálószoba, az erkély és az egyik fürdőszoba. A második hálószoba a folyosóról érhető el, így akár dolgozószobának vagy gyerekszobának is ideális.

Műszaki tartalom:

- 2018-ban átadott, modern társasház
- Minőségi Porotherm téglá építés
- Lift az épületben
- 32A-re bővített villamoshálózat
- Saját, ...

ID nummer	393247
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

