

Budapest VIII. bezirk

48 000 000 HUF

Eladó galériás garzon a VIII. kerületben, a Pál utcában

Budapest VIII. kerületében, a közkedvelt Pál utcában kínálunk megvételre egy 26 m²-es, galériás garzonlakást, egy rendezett, klasszikus hangulatú társasház második emeletén. A lakás csendes belső udvarra néz, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

A lakás egyik nagy előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kb. 5 m²-es galéria kialakítását, így a hálórész praktikusán elkülönül a nappaltól, növelve a hasznos életteret.

Főbb jellemzők

- Alapterület: 26 m² + galéria
- Belmagasság: 3,67 m
- Elrendezés: előszoba-konyha, külön WC, zuhanyzós fürdőszoba, világos szoba galériával
- Állapot: jó állapotú, karbantartott lakás
- Burkolatok: lakkozott fenyő hajópadló a szobában, modern járólap a vizes helyiségekben
- Felszereltség: gépesített konyha, ablakos fürdőszoba
- Bútorozottság: a vételár a teljes bútorzatot tartalmazza

A társasház két utcai bejárattal rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető, ami kényelmes és praktikus megoldás.

...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 393779 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 26 m ² |
| Zimmer | 1 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1957 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 9000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

