

**Budapest VIII. bezirk**

69 900 000 HUF

Eladó felújított, belső kétszintes lakás a VIII. kerületben, az Illés utcában

Budapest VIII. kerületének kedvelt, központi részén kínálunk megvételre egy 84 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elosztású: az alsó szinten egy külön nyíló hálószoba, tágas nappali, konyha, előszoba, valamint egy kádas fürdőszoba került kialakításra. A felső szinten két nagyméretű hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba található, így a lakás ideális akár családok számára is.

A lakás az elmúlt években teljes körű felújításon esett át, mely során korszerű, háromrétegű, hangszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtésről gázfűtés gondoskodik.

Elhelyezkedése kiváló: abszolút központi környezet, ahonnan a belváros mindössze 8 perc alatt elérhető metróval. A közelben minden fontos szolgáltatás, üzlet és közlekedési lehetőség megtalálható.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetés céljára egyaránt.



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393836
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	1.8 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

