

Budapest XXII. bezirk Budafok TOP részén, bővíthető ház !

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m² telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi teljes alapterülete a földszinten 80,83 m² (garázzsal együtt), ebből a nettó hasznos lakóterület 56,35 m² + a terasz (1/2 része) 8,4 m² azaz összesen 64,75 m².

A tetőtérre jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m² alapterülettel rendelkezik, tehát ennek a résznek a beépítésével a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtérrel 160 m².

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 393837 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 684 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1960 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

