

**Budapest VIII. bezirk**

46 000 000 HUF

Eladó egy 36nm-es lakás a történelmi Ganz Kolóniában. A Kolóniát 24 órás portaszolgálat védi, lehetőség van a sorompóval lezárt udvarra gépkocsival is beállni.

A lakás az utcára néz. Déli fekvésű, világos. Ideális életkezdshez és befektetésnek is.

A fürdőszoba felújítást igényel, a többi helységben egy festés időszerű. Viszont így lehetőség van teljesen igény szerint kialakítani. A lakáshoz tartozik még egy tárolóhelység is a pincében.

A környék infrastruktúrája kiváló. Közelben boltok (Penny, Aldi,CBA), gyógyszertár, benzinkút, iskola. Népliget, Golgota park is pár száz méterre található.

Tömegközlekedés kiváló 1-es, 23-as,24-es villamos. 99-es busz a közelben.

A lakás tehermentes, tulajdonostól eladó. Igény szerint berendezéssel együtt is.



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394101                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1940                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11111 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

