

## Budapest XI. bezirk Bikás park közelében 2 szobás lakás

64 800 000 HUF

Erkélyes, 2 szobás lakás eladó a Bikás Park közelében - XI. kerület, Kelenföld

XI. kerületben, Kelenföldön, a Bikás Park közelében megvételre kínálunk egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, téглаépítésű lakást.

A kis lakóközösségű társasház parkosított, kerítéssel körbezárt, kellemes hangulatú környezetben helyezkedik el.

A lakás kelet-nyugati tájolásának köszönhetően világos és jól átszellőztethető. A nappali utcára néz, míg a konyha és a hálószoba a társasház csendes, belső kertjére tekint.

Elrendezés: 2 különnyíló szoba, konyha-étkező, fürdőszoba erkély

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Közlekedés kiváló:  
a ház előtt a 7-es, 114, 153-as buszok megállója  
az M4 metró Bikás park megállója 5 percre

Opció:  
A társasház területén található, 20 m<sup>2</sup>-es zárható garázs külön megvásárolható, melynek ára 9,5 M Ft.

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 394260                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Zu renovieren               |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Fernheizung                 |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 1962                        |
| Orientierung        | West                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

