

**Budapest VI. bezirk**

224 000 000 HUF

3 az 1-ben kivételes befektetési lehetőség a VI. kerületben, a Színyi Merse utcában!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyi Merse utcában kínálunk megvételre három darab, teljes körűen felújított és berendezett emeleti lakást egy liftes, jó állapotú társasházban. Az ingatlanok külön-külön és egyben is ideálisak befektetési célra. Jelenleg a felújítások folyamatban, 2 hónapon belül birtokba vehetőek.

**1. lakás - 44 m<sup>2</sup>**

Praktikus elrendezésű, világos lakás, amely konyha-étkezőből, nappaliból, utcai nézetű hálószobából, fürdőszobából WC-vel, valamint előszobából áll. Ideális egyedülállóknak vagy pároknak.

**2. lakás - 49 m<sup>2</sup>**

Tágas, amerikai konyhás nappalival rendelkező ingatlan, két külön nyíló, utcai nézetű hálószobával. Emellett fürdőszoba WC-vel és előszoba is helyet kapott. Kiváló választás akár többfős bérbeadásra is.

**3. lakás - 29 m<sup>2</sup>**

Kompakt, mégis jól kihasznált tér: amerikai konyhás nappali, egy udvari nézetű hálószoba, valamint fürdőszoba WC-vel. Csendes elhelyezkedése miatt különösen vonzó lehet.

**Műszaki tartalom:**

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 ...

ID nummer	394599
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	23400 HUF
Doppelhaus	Nein



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

