

**Budapest XIII. bezirk**

54 900 000 HUF

**ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS A 13. KERÜLET SZÍVÉBEN - OTTHON START HITELRE IS ALKALMAS**

Budapest XIII. kerületében, Angyalföld közkedvelt részén, a Szekszárdi utcában eladó egy világos, csendes, 40 nm-es, másfélszobás, 1. emeleti lakás egy rendezett, kétemeletes társasházban.

A lakás néhány éve teljes körű felújításon esett át, így azonnal költözhető, jó műszaki állapotú ingatlan:

- 2018-ban teljes körű víz- és villanyvezeték csere, valamint hidegburkolatok felújítása
- korszerűsített, újszerű gázkonvektoros fűtés
- villanybojleres melegvíz-ellátás
- egyedi mérésű közművek (alacsony fenntartási költségek)
- hőszigetelt nyílászárók redőnyrel
- szunyogháló a bejárati ajtón és a kisebb szoba ablakán
- rendkívül csendes, élhető lakás
- a kisebb szoba zöld, belső udvarra néz
- a nagyobb szoba délnyugati fekvésű, napfényes, fákkal szegélyezett utcára néz
- közös költség: 12 800 Ft/hó
- tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyok

A közlekedés kiváló:

10-12 perc sétára a Gyöngyösi utcai metró, 8 perc a 105-ös, 2 perc a 120-as ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394964
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1947
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	12800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

