

## Pécel

94 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ PÉCELEN TÁROLÓNÁL ÉRINTKEZNEK- MÁR CSAK 1 LAKÁS ELÉRHETŐ!

Pécel kertvárosias részén kínálunk megvételre egy új építésű ikerház még elérhető lakását. A két lakás teljesen elszeparált, külön bejárattal, saját kerttel, tárolóval és gépkocsi beállóval rendelkezik.

1-es lakás - ELÉRHETŐ

Lakótér: 97,61 m<sup>2</sup>

Elosztás: 3 szoba + tágas, 34 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali

Saját terasz, külön tároló és gépkocsi beálló

Privát kertrész: 288 m<sup>2</sup>

Fűtése, melegvíz ellátása hőszivattyúról megoldott, 3 légkamrás, műanyag nyílászárók, LEIER téglafalak, 10 cm vtg. válaszfalak, burkolatok bruttó 6000.-Ft/m<sup>2</sup> áron választhatóak.

Irányár: 94,9 millió Ft

A cég számos referenciával rendelkezik!

Finanszírozási lehetőségek:

Az ingatlan megvásárlásához igénybe vehető CSOK, 5%-os ÁFA-visszatérítés, valamint kedvezményes, akár 3%-os hitel.

Válassza az új építés előnyeit, és vásároljon vissza nem térítendő támogatásokkal!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID:



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 395564               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 114 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 288 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2026                 |
| Orientierung          | Süden                |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

