

**Budapest VI. bezirk**

73 800 000 HUF

Belvárosi téglalakás gyors költözéssel eladó a Weiner Leó utcában!

73 800 000Ft  
40 m<sup>2</sup>

Budapest szívében, a VI. kerület egyik legkedvesebb részén vált eladóvá ez a 40 m<sup>2</sup>-es, igazán barátságos téglalakás. Az ingatlan fantasztikus elhelyezkedése és praktikus elrendezése miatt kiváló választás mind saját otthon keresőknek, mind pedig befektetőknek.

A lakás legfontosabb jellemzői:

Bájos élettér: Az 1 hálószoba, az otthonos nappali és a konyha kellemes, jól lakható egységet alkot.

Komfort: A fürdőszoba és a mellékhelyiség egy közös, igényesen rendezett helyiségben található.

Klíma: Egy modern, 3,5 kW-os hűtő-fűtő légkondicionáló gondoskodik a lakás ideális hőmérsékletéről.

Kedvező fenntartás: Kifejezetten alacsony közös költség jellemzi az ingatlant.

Elhelyezkedés a házban belül: A lakás a patinás társasház 2. emeletén található (lift nem üzemel az épületben).

Bérlési és költözési információk:

Az ingatlanban jelenleg egy szerződött, megbízható bérlő lakik, aki havi 245 000 Ft bérleti díjat fizet.

Gyors költözhetőség: A meglévő bérleti szerződés augusztusban ...

ID nummer	396952
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

