

Dabas**942 500 000 HUF**

ID number	306202
Type	For sale - Industrial area
Space	40 967 m ²
Building lot	102417 m ²
Structure	Brick

Mevételre kínálunk a fővárostól 30 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 102417nm-es (10,24ha) területet. A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton és közvetve az M5 autópályán. A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér az 5 km-en belüli Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autót út közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségeként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton közvetlenül elérhető az 5. sz. főútról, a területen a belső úthálózat részben kiépített, kiépítése folyamatos, tervezett fejlesztés a kerékpárút becsatlakozása az ipari park úthálózatára.

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m², beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

