

**Dabas Dabas centrum vonzásában!****234 000 000 HUF**

Mevételre kínálunk a fővárostól 40 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 25415nm-es (2,54Ha) területet. A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton és közvetve az M5 autópályán A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér, Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autót út közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségeként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton elérhető, a terület Dabas vasútállomás vonzásában található!

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m<sup>2</sup>, beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 %

Vízellátás: A terület jelenleg is ellátott.

Szennyvízelvezetés: A területen kiépített szennyvízvezeték található.

Csapadékvíz - ...

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 306881                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 10 166 m <sup>2</sup>      |
| Building lot | 25415 m <sup>2</sup>       |
| Structure    | Brick                      |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**