

Maglód Központi helyen!**57 900 000 HUF**

Budapest mellett, Maglódon, csendes utcában kínálok eladásra egy új építésű téglalakást.

A társasházban 6 lakás található, szintenként kettő-kettő, a földszinti és első emeleti lakásokhoz tartozik egy-egy 5 nm-es terasz is.

A 74 nm-es lakásban egy nappali, konyha, kamra 2 hálószoba egy fürdőszoba, wc és előszoba található.

A fűtésről és meleg víz ellátásról hőszivattyús rendszer gondoskodik, minden helyiségben padlófűtéssel, a klíma előkészítés megtörténik. A lakásokhoz egy-egy udvaron belüli parkoló fog tartozni.

Az ingatlanok jogállása társasház lesz, mindegyikük külön mérőórakkal rendelkezik. Egy nagyobb közös zöld terület lesz, amit az ott lakók kedvük szerint használhatnak.

Busszal az Örs vezér tere és Kőbánya-Kispestre juthatunk be, a megálló 5 perc séta. A vonat a Keleti Pályaudvarig közlekedik, az állomás 10 percre van gyalog.

M0-as autópályát 5 perc, M4-es autópályát 10 perc kocsival.

Séta távolságban találhatóak óvoda, iskola, játszótér, sportpályák és különböző üzletek is.

CSOK és kedvezményes hitel igényelhető, melyben bankfüggetlen hitelcentrumunk DÍJMENTESEN ...

ID number	336166
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	828 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

