

**Albertirsa Csendes utcában!****72 000 000 HUF**

Budapesttől 30 percre, Albertirsán kínálunk eladásra egy 94 nm-es, önálló családi házat, 750 nm-es saját telekkel. Az ingatlan csendes helyen, erdős rész közvetlen közelében található.

Elosztása a következő:

- előszoba ( 6,67nm)
- nappali terasz kapcsolattal ( 20,66 nm + 15 nm)
- konyha-étkező (13,16 nm)
- háztartási helyiség/ gépészet ( 4,93 nm)
- fürdőszoba káddal felszerelve ( 5,46 nm)
- fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve ( 3,47 nm)
- gardrób ( 1,65 nm)
- 3 hálószoba ( 12,38 nm, 11,1 nm, 10,26 nm)

A ház közel 0-ás energia igényű, a falak Ytong téglából épültek 20 cm-es homlokzati szigeteléssel. A fűtésről elektromos padlófűtés gondoskodik, minden helyiségben külön állítható termosztáttal, a meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja, ezen felül egy 11 kw-os napelem rendszert tartalmaz az ár, mely a későbbiekben bővíthető.

A nyílászárókra távirányítható, elektromos redőnyök kerülnek felszerelésre.

A magas minőséget a kivitelező biztosítja, referencia munkái megtekinthetőek a környéken.

A belső burkolatok, szaniterek, ajtók a megadott összeg határig szabadon ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 338030                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 750 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

